

# CHEMNITZ IST EINE WACHSENDE INDUSTRIE- UND TECHNOLOGIESTADT

↗ Standortpräsentation 11/2024



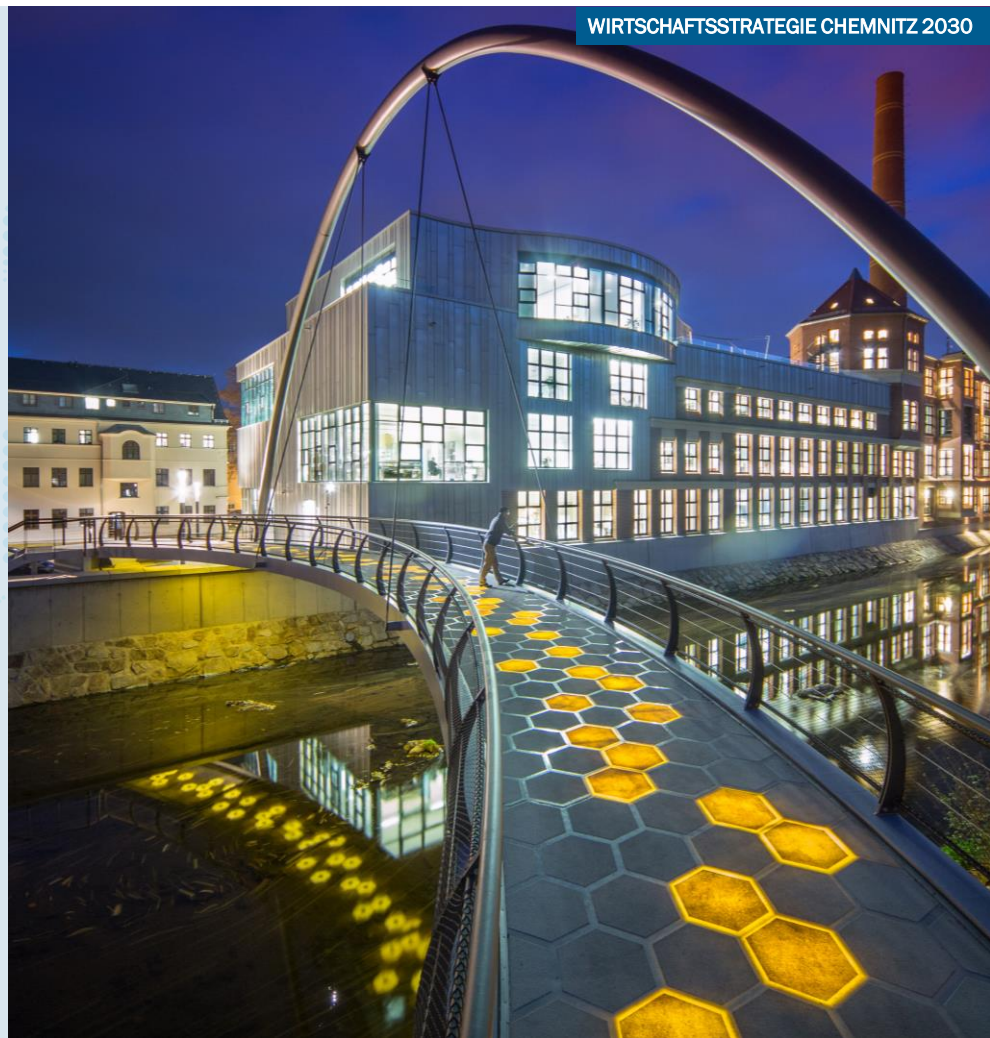
**CHEMNITZ**  
KULTURHAUPTSTADT  
EUROPAS 2025

# VISION

Chemnitz ist eine nachhaltig wachsende  
Industrie- und Technologiestadt.

# MISSION

Chemnitz – Einfach. Schneller. Machen.



# DETAILS

LEBENDIG, LIEBENSWEHT, LEBENSFRÖH:  
UNSERE BUNTE STADTGEMEINSCHAFT!



**251.485 Einwohner**

(31.12.2023)



**Drittgrößte Stadt im Osten Deutschlands**

(ohne Berlin)



**Arbeits- und Lebensraum von 1,4 Mio. Menschen  
der Region** (31.12.2022)



**10.1 Mrd. € Bruttoinlandsprodukt in der Stadt Chemnitz  
gesamt**

(31.12.2022)



**40.895 € Bruttoinlandsprodukt je Einwohner**

(31.12.2022)



**35.728 € Bruttolohn je Arbeitnehmer**

(31.12.2022)



**153 Mio. € Gewerbesteuererträge 2023**

(31.12.2023)





Chemnitz zählt zu den **10 lebenswertesten Großstädten** Deutschlands!

Prognos Städteranking 2024:  
Platz 10 für Chemnitz unter 71 bewerteten  
Großstädten (Dynamikranking Platz 2).

### Hohe Lebensqualität dank:

- hohem Angebot an Kita-Plätzen
- überdurchschnittlichen Kinderbetreuungsraten
- günstigen Mieten
- dynamischem Arbeitsmarkt
- stetig steigendem Durchschnittslohn

Finanzielle Mittel von Bund, Freistaat Sachsen und Stadt von rund **71 Mio. €** plus zusätzliche Einnahmen aus Sponsoring und Fördermitteln



- **30 Infrastrukturvorhaben** in der gesamten Stadt, z.B. Hartmannfabrik, Stadtteilpark am Pleißenbach, Stadt am Fluss, Makerspace Stadtwirtschaft u.v.m.
- **ca. 2 Mio. Besucher** während des Kulturhauptstadtjahres erwartet
- **38 Kommunen** aus Mittelsachsen, dem Erzgebirge und dem Landkreis Zwickau bilden gemeinsam mit Chemnitz die Kulturregion
- **Flagship-Projekte:**
  - Makers, Business und Arts
  - #3000 Garagen
  - Kunst- und Skulpturenweg Purple Path
  - gelebte Nachbarschaft

## Chemnitz ist European Energy Award-Gold-Kommune

### Hohes Engagement für den Klimaschutz:

- Im November 2023 bereits zum 3. Mal mit dem European Energy Award (eea) in Gold ausgezeichnet
- Erneuerbare Energien  
Kommunale Wärmeplanung
- EU-Projekt INTERLACE zur Stärkung der Wiederherstellung städtischer Ökosysteme



# KLIMASCHUTZ

## Chemnitz ist **Solarhauptstadt 2022**

### Intensive Klimaschutzarbeit:

- Erschließung von Solarpotenzialen auf diversen geeigneten Flächen
- Mit der aktuell installierten Leistung von 117 Megawatt an Photovoltaikanlagen liegt Chemnitz über dem bundesweiten Durchschnitt.
- Regelmäßiger Energiedialog zeigt Innovationen und Möglichkeiten zu Effizienzsteigerungen innerhalb der Energie- und Wärmewende auf



# SOLARHAUPTSTADT

- **Mitgliedsunternehmen der  
Handwerkskammer Chemnitz**

**2.809<sup>1</sup>** Handwerksunternehmen in der Stadt  
Chemnitz: (31.03.2024)

**21.942<sup>1</sup>** Handwerksunternehmen im Kammerbezirk  
Chemnitz und damit höchste Handwerkerdichte  
bundesweit (30.06.2024)

ca. **23.000** Mitarbeitende

**2,2 Milliarden € Umsatz** (2021)

- **Mitgliedsunternehmen der  
IHK Chemnitz**

**15.882<sup>3</sup>** Unternehmen in der Stadt  
Chemnitz (31.03.2024)

**77.199<sup>3</sup>** Unternehmen im Kammerbezirk  
Chemnitz (31.03.2024)



**STARKES  
HANDWERK  
STARKE  
INDUSTRIE**





**119.086 SV Beschäftigte**

am Arbeitsort in Chemnitz (30.09.2023)

**548.108 SV Beschäftigte**

am Arbeitsort im Kammerbezirk (31.12.2022)



**61,6 % aller Chemnitzer Frauen**

gehen einer SV Beschäftigung nach (06/2023)



**72 % aller Personen über 55 Jahre**

gehen einer SV Beschäftigung nach (09/2023)



**31 % der Beschäftigten am Arbeitsort Chemnitz  
gehen einer hochkomplexen Tätigkeit nach** (36.297),

27,6 % Sachsen

29,2 % Deutschland (31.12.2022)



**40.200 € Bruttoentgelte\* der Industrie  
je Beschäftigten** (31.12.2021)

38.200 € Sachsen (31.12.2021)



**ARBEITSMARKT**

# CHEMNITZ: ZIEHT DICH AN!

- Seit über zehn Jahren stetig positives Pendlersaldo von über **26.800 Personen** (30.06.2023)
- Hohe Bedeutung des Chemnitzer Arbeitsmarktes und **Verbundenheit mit der Region**



# VIELE WEGE FÜHREN ZU UNS



Gute  
Anbindung  
durch Auto-  
bahnen A4  
und A72



FRA

Airport Chemnitz-Jahnsdorf:	20 Minuten
Flughafen Dresden:	50 Minuten
Flughafen Leipzig-Halle:	70 Minuten
Flughafen Prag:	2 Stunden
Flughafen Berlin-Brandenburg:	2,5 Stunden
Flughafen Frankfurt/M.:	4 Stunden



BER



LEJ



DRS



EDCJ

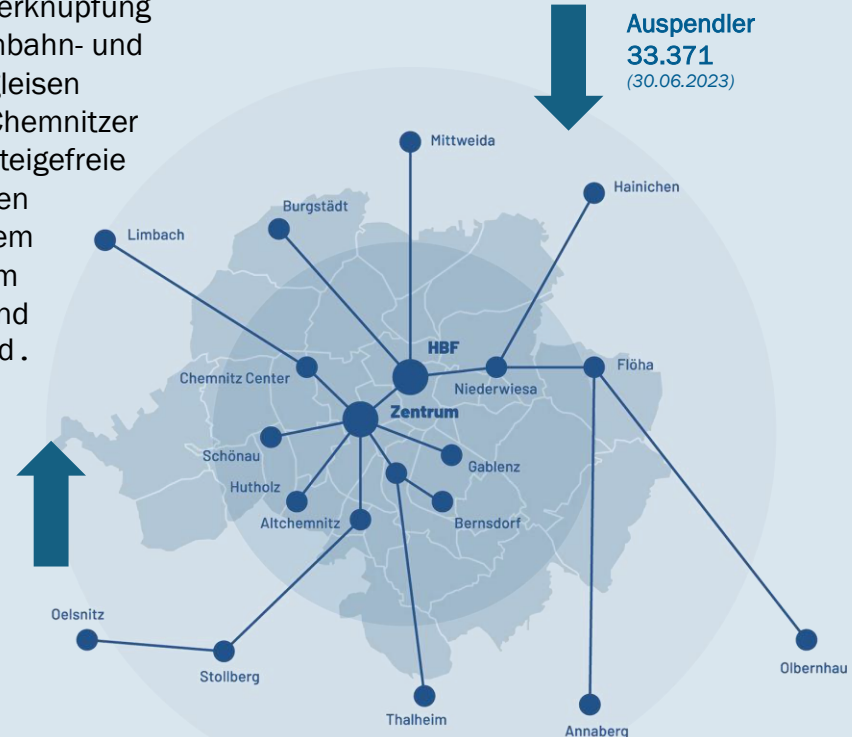


PRG

## Das Chemnitzer Modell ist ein Vorzeigeprojekt des ÖPNVs

Durch die Verknüpfung von Straßenbahn- und Eisenbahngleisen bietet das Chemnitzer Modell umsteigefreie Verbindungen zwischen dem Oberzentrum Chemnitz und dem Umland.

**Einpendler**  
60.218  
(30.06.2023)



# MOBILITÄT

# BREITBAND- VERSORGUNG

Chemnitz bietet eine überdurchschnittlich gute Versorgung mit schnellem Internet. Bis 2027 wird der flächendeckende Ausbau und Lückenschluss der weißen und grauen Flecken abgeschlossen sein.

- Versorgung von Unternehmen mit mindestens **1.000 MBit/s** liegt in **Chemnitz bei 70 %** (Sachsen: 55 %)
- Versorgung privater Haushalte mit mindestens **1.000 MBit/s** liegt in **Chemnitz bei 89 %** (Sachsen: 61 %)

SURFEN AUF HÖCHSTEM NIVEAU



- 8.455 Studierende aus 87 Ländern (01.11.2023)
- insgesamt 97 Studiengänge
- 8 Fakultäten
- 25 Institute
- 170 Professuren (01.12.2023)
- Platz 3 der beliebtesten Universitäten in Deutschland laut Ranking von StudyCheck.de



Die TU Chemnitz hat 2023 und 2024 den „**StudyCheck Award**“ gewonnen.



Weiterempfehlungsrate von **97 %**



**Top 10** in den Studiengängen **Wirtschaftsingenieurwesen** und **Maschinenbau**



**beliebteste Universität** in Ostdeutschland



# TECHNISCHE UNIVERSITÄT

# INSTITUTE

## Fraunhofer-Institut für Elektronische Nanosysteme ENAS

- Smart Systems Integration unter Nutzung von Mikro- und Nanotechnologien

## Fraunhofer-Institut für Werkzeugmaschinen und Umformtechnik IWU

- Leitinstitut für ressourceneffiziente Produktion

## Sächsisches Textilforschungsinstitut e. V.

- Textiles Recycling, Tech-Vlieses und Stoffe als Leichtbaukomponenten





Chemnitz ist Standort für  
Mikrosystemtechnik, Sensorik,  
Textilforschung, Mobilität und  
Wasserstoff

**FORSCHUNG  
UND ENT-  
WICKLUNG**



# INNOVATION AUF DER SCHIENE

Entwicklung zukunftsweisender  
Technologien für die Schiene:

- Schienenfahrzeuge mit **Spitzentechnologie** für alle Welt
- Erste autonom fahrende Straßenbahn „**SmarTram**“ kommt in Chemnitz aufs Gleis
- Entwicklung der ersten **Wasserstoff-Straßenbahn** Europas in Chemnitz

**Historie der Mobilität:** Chemnitz ist Wiege des Lokomotivbaus mit Richard Hartmann. Auto Union startete als erster Automobilkonzern Deutschlands seine Produktion in Chemnitz.



Foto: H2-Tram

# Netzwerke und Cluster als Enabler für die Industrie

- nationale und internationale Vernetzung mit hoher Sichtbarkeit
- Bündelung von Interessen
- gezielte und erfolgreiche Projektentwicklung
- Technologiezentren, insbesondere für KMU und Startup
- Wissens- und Erfahrungsaustausch
- Verteilung und Bereitstellung von Ressourcen
- hohe Mehrwerte, günstige Angebote insbesondere für KMU



INNOVATIONSVERBUND  
MASCHINENBAU SACHSEN



# PRODUKTE AUS CHEMNITZ

- **Scia systems:** Weltmarktführer für ultrapräzise Bearbeitung mit Ionenstrahl- und Plasmatechnologien vom Mikrochip bis zur Optik im Weltraumteleskop
- **Staffbase:** führende Plattform für interne Kommunikation, erstes ostdeutsches Einhorn
- **Blocz:** international führender Hersteller von Boulder-Equipment
- **CAC Engineering:** weltweit führender Technologieanbieter von synthetischem Benzin
- **3D Micromac:** Lasermikrobearbeitung zur Herstellung komplexer AR-Gläser
- **IMK Engineering:** XXL-elektrische Tunnelbaumaschine
- **CADA:** Chemnitz Automated Driving Alliance, deutschlandweit einzigartiges Netzwerk innovativer Technologiefirmen im Bereich automatisiertes Fahren



## Chemnitz hat Platz für Ideen!

- Historische Industriequartiere entwickeln sich zu modernen Arbeits- und Lebensräumen
- Ansiedlung junger Unternehmen und Start-Ups
- zentrale Quartiere in **1A-Lage** mit bestens ausgebaute Infrastruktur
- gut vernetztes Umfeld mit einer dynamischen Unternehmenslandschaft und **starken Branchenclustern**
- attraktive Miet- und Raumgestaltungsoptionen in gewachsenen Strukturen



# QUARTIERE

Mit dem geplanten Wasserstoffzentrum ist Chemnitz auf dem Weg zu einem führenden Wasserstoff-Standort in Deutschland.

- 9 Hektar Gesamtfläche
- beste Möglichkeiten für die Ansiedlung von Unternehmen mit den Schwerpunkten **Forschung und Entwicklung neuer Technologien**
- direkte Nachbarschaft zur TU Chemnitz und den Fraunhofer-Instituten IWU und ENAS
- zukünftiger **Standort des Wasserstoffzentrums HIC und Wasserstoff-Innovationsclusters**
  - Kooperation zwischen TU Chemnitz, Stadt Chemnitz, HZwo e. V. und Unternehmen
  - 87,5 Millionen € Fördermittel

# WASSERSTOFF-CAMPUS



# WOHNEN



- **vielfältiger und qualitativ hochwertiger Wohnungsmarkt zu günstigen Konditionen**
  - hochmoderne Wohnungen und Industriekultur-Lofts in bester Lage
  - eines der größten zusammen-hängenden Jugendstilviertel Europas
  - Sanierete Wohnkomplexe im Stil der Ostmoderne
- **reichlich Wohnraum auch bei steigender Einwohnerzahl**



Durchschnittliche **Angebotsmieten**  
netto kalt in Chemnitz: **5,50 € je m<sup>2</sup>**

Dresden: 8,50 € je m<sup>2</sup>  
Leipzig: 8,50 € je m<sup>2</sup>  
Bund: 9,66 € je m<sup>2</sup> (2022)



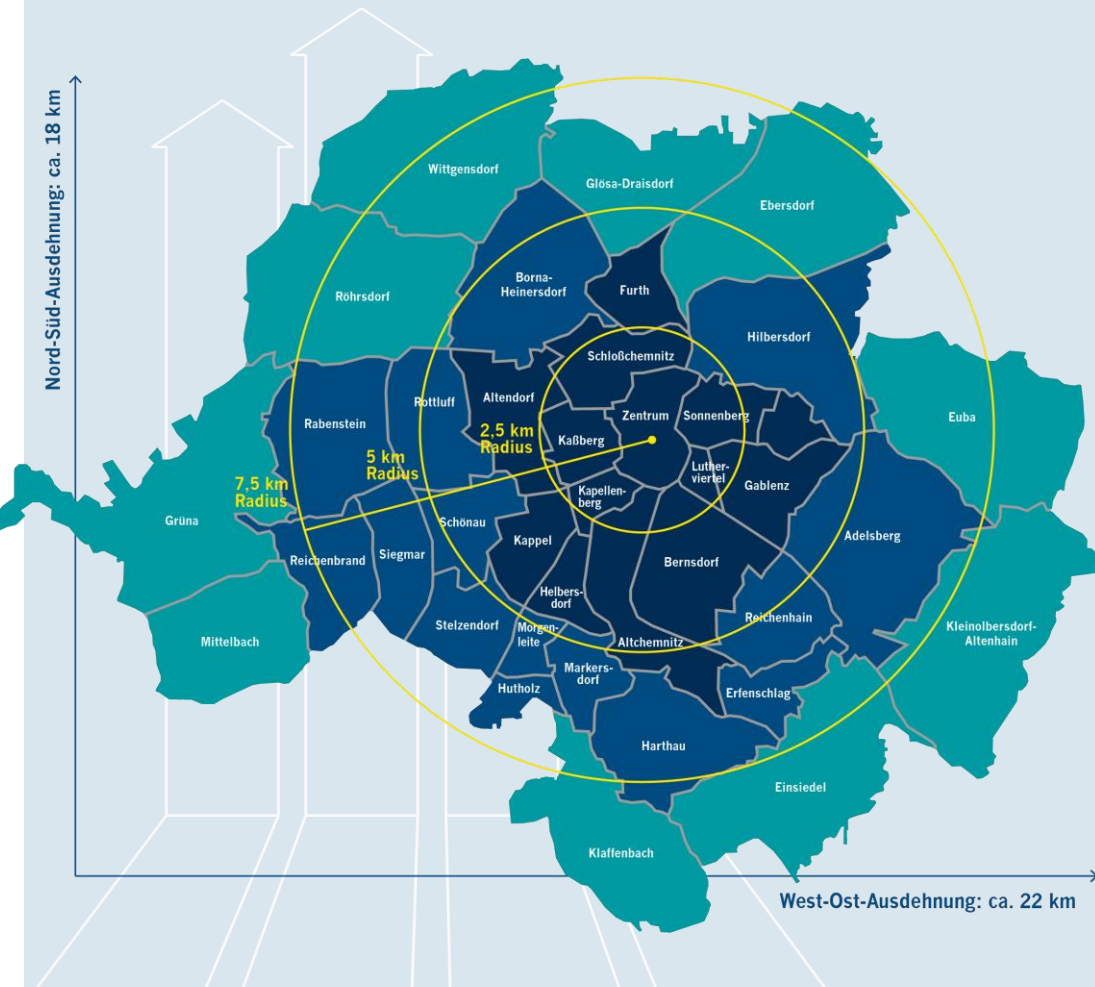
Durchschnittlicher **Kaufpreis für**  
**baureife Grundstücke für Einfamilien-**  
**häuser in Chemnitz: 135 € je m<sup>2</sup>** (2024)

mittlere Wohnlage: 83 € je m<sup>2</sup>  
gute Wohnlage: 105 € je m<sup>2</sup>  
geh. Wohnlage: 183 € je m<sup>2</sup> (2024)

# WOHNRAUM



Nord-Süd-Ausdehnung: ca. 18 km



West-Ost-Ausdehnung: ca. 22 km

# KLEINE GROßSTADT

Chemnitz ist kompakt und hat kurze Wege.



Durchschnittliche Fahrzeit vom Stadtrand ins Zentrum:  
**PKW 7,2 Minuten**



**ÖPNV 17,6 Minuten.**



# KINDER- BETREUUNG

- insgesamt **227 Einrichtungen** in kommunaler und freier Trägerschaft sowie Tagesfamilien
- Seit 2018 über **1.300 neue Krippen- und Kitaplätze** geschaffen
- Öffnungszeit im Regelfall:  
**06:30 Uhr bis 16:30 Uhr**,  
30 Einrichtungen **bis 17.00 Uhr**,  
davon 7 **bis mind. 19.00 Uhr**
- **Betreuungsplatz für jedes Kind** verfügbar



# 85 SCHULEN

Grund- und Oberschulen, Gymnasien,  
Förder- und Berufsschulen in öffentlicher  
und freier Trägerschaft

- Kurze Wege für kurze Beine: Chemnitz bietet Grundschulen **außerhalb des Stadtkerns und in jedem Stadt- sowie Ortsteil**
- **Vielfältige Schullandschaft**
- Die Stadt stellt allen Chemnitzer Schulen über den „**Digitalpakt Schule**“ modernste Lernbedingungen zur Verfügung.



- In Chemnitz stehen jedem Einwohner **210 m<sup>2</sup> Sport-, Freizeit, Erholungs- und Waldfläche** zur Verfügung. *(2021/22)*
- **Breites Sport- und Freizeitangebot** durch große Vereinslandschaft und freie Kulturszene
- **Fünf-Sparten-Theater** und vielfältige Museumslandschaft
- **1.000 Veranstaltungen pro Jahr** wie z. B.: Kosmos-Festival, Hutfestival, Light our Vision, Parksommer, Weinfest



## Kunstsammlungen am Theaterplatz

- Großes Konvolut von Werken des in Chemnitz geborenen Karl Schmidt-Rottluff

## Museum Gunzenhauser

- Eines der weltweit größten Konvolute von Otto Dix

## Henry van de Velde Museum

- Highlight auf der europäischen Henry van de Velde-Route

## Theater Chemnitz

- Einziges Fünf-Sparten-Theater in Sachsen und eines der wenigen in Deutschland



# KUNST UND KULTUR



## Industriemuseum Chemnitz

- Über 200 Jahre sächsische Industriegeschichte

## Schauplatz Eisenbahn

- Größtes, noch funktionsfähiges Dampflok-Bahnbetriebswerk Europas

## Naturkundemuseum

- 290 Mio. Jahre alter Versteinerter Wald

## smac – Staatliches Museum für Archäologie Chemnitz

- Das ehemalige Kaufhaus Schocken - eine Architekturikone der Klassischen Moderne von Erich Mendelsohn - beleuchtet mit über 6.000 Exponaten auf drei Etagen die Menschheitsgeschichte von der Altsteinzeit bis ins frühe Industriezeitalter.

# INDUSTRIE(KULTUR)



# 10 GRÜNDE FÜR CHEMNITZ



Potenzial



Erfindergeist



Machermentalität



Innovation



Internationalität



Infrastruktur



Gewerbestandort



Erholung



Kongressstandort



Kulturhauptstadt  
Europas 2025

# Wirtschaftsförderung als Ermöglicher

## Besonderheiten der Stadtverwaltung Chemnitz:

- Lotse zwischen Unternehmen und Ämtern
- schnelle Genehmigungen und Entscheidungsprozesse
- unbürokratisches Handeln und anpassungsfähiges Regelwerk
- Umfassender Service durch engagierte und kompetente Mitarbeitende
- Moderne Infrastruktur



# THE PLACE TO BE



WOHNEN



LEBEN



ARBEITEN



Stadt Chemnitz ·  
Der Oberbürgermeister

Geschäftsbereich Wirtschaft  
Markt 1  
09111 Chemnitz

Tel: 0371 488 2222  
[wirtschaft@stadt-chemnitz.de](mailto:wirtschaft@stadt-chemnitz.de)  
[www.chemnitz.de/wirtschaft](http://www.chemnitz.de/wirtschaft)



**CHEMNITZ**  
KULTURHAUPTSTADT  
EUROPAS 2025