



M 1:8.000



**Rahmenplan  
Zwickauer Straße**



- |  |   |
|--|---|
| <p><b>Städtebauliche Entwicklung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Potenzialfläche Gewerbeneuentwicklung</li> <li> Zwischennutzung auf (privater) Freifläche mit Ziel Wiederbebauung</li> <li> Ziel Gebäudeneubau/Wiederbebauung</li> <li> (möglicher) Gebäuderückbau</li> <li> Gebäudebestand</li> </ul> <p><b>Mobilität und Bewegungsräume</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Mobilitätshub</li> <li> Querungsmöglichkeiten</li> <li> Verlauf Straßenbahn</li> <li> Radinfrastruktur</li> <li> Shared Space</li> <li> Verkehrsfläche/Bewegungsräume</li> <li> Haltestellen Straßenbahn (Bestand/neu)</li> </ul> | <p><b>Grün- und Freiräume</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Aufenthaltsort am Wasser</li> <li> Baumbestand</li> <li> Baumneupflanzung</li> <li> Fuß- und Radweg (Naherholung)</li> <li> Verlauf Fließgewässer</li> <li> Uferentwicklung</li> <li> öffentlich nutzbarer Grünraum</li> <li> private Gärten/Freifläche</li> <li> grüne Vorzone/Vorgärten</li> <li> Kleingärten</li> <li> öffentliche Platzfläche</li> <li> Ziel Zwischennutzung/temporäre Gestaltung</li> </ul> <p> Leuchtturmprojekte</p> <p> Perimeter Untersuchungsgebiet</p> |
|--|---|