

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT CHEMNITZ

Herausgeber: STADT CHEMNITZ

Stand: 31.07.2024
F-Plan Chemnitz in der Fassung vom
24.10.2001 einschließlich aller Änderungen,
Ergänzungen und Berichtigungen bis 07/24
- Arbeitsexemplar -



ZEICHENERKLÄRUNG

- I. DARSTELLUNGEN
- 1. Bauflächen und Baugebiete
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Dorfgebiete
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sondergebiete, die der Erholung dienen
 - Wochenendhausgebiete
 - Campingplatzgebiete
 - Sonstige Sondergebiete (mit Zweckbestimmung)
 - Sonstige Sondergebiete mit bedeutsamem Grünflächenanteil mit Zweckbestimmung
- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schulen
 - Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen und Anlagen
 - Sporthallen
 - Post
 - Feuerwehr
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - Autobahn und autobahnähnliche Straßen
 - Planungsabsichten für Autobahnen
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Planungsabsichten für Hauptverkehrsstraßen
 - Flächen für Bahnanlagen
 - Beabsichtigte Nutzung von Eisenbahntrassen für das Chemnitzer Modell
 - Straßenbahntrassen
 - Planungsabsicht für Straßenbahntrassen
- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung und für Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Gas
 - Fernwärme
 - Wasser
 - Abwasser
 - Abfall
- 5. Grünflächen
 - Parkanlagen
 - Dauerkleingärten
 - Freibad
 - Friedhof
 - Sportplätze
 - Sonstige bedeutsame Grünfläche
- 6. Wasserrflächen
 - Wasserrflächen
- 7. Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- 8. Bereiche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Flächen für Vernetzung der Natur- und Landschaftspotenziale
 - Korridore mit besonderen landschaftsästhetischen Anforderungen bei der Straßenplanung
 - Vorranggebiete für Ausgleichsmaßnahmen
- 9. Eignungsflächen zur Errichtung von Windenergieanlagen
 - Eignungsfläche
- II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
- 1. Hauptversorgungsleitungen
 - Hochspannungsleitungen ab 30kV
 - Richttrassen mit Trassenchutz
- 2. Flächen für die Wasserrwirtschaft
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Überschwemmungsgebiete nach § 72 Abs. 2 Nr. 2 SächsWG
- 3. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- 4. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - Naturschutzgebiet
 - Landschutzgebiet
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Flächennaturdenkmal
 - Naturdenkmal
- 5. Bodenbelastung
 - Erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden, Altstandorte
- III. SONSTIGE DARSTELLUNGEN
 - von der Darstellung ausgenommene Flächen
 - von der Genehmigung ausgenommene Flächen
 - Stadtgrenze, Stadtteilgrenzen
 - Bezeichnung der Stadtteile

Darstellung auf der Grundlage der Topographischen Karte 1 : 10.000 mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Sachsen; Genehmigungsnummer DN R 265/01. Änderungen und thematische Ergänzungen durch den Herausgeber. Jede Vervielfältigung bedarf der Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Sachsen.

Maßstab 1:21.000

